

ORD. : -N° 0101 /

**ANT.** : Carta ingresada el 25/01/2012.

**MAT.** : Solicita pronunciamiento respecto de los usos de suelos en terrenos del Sector el Alto identificados mediante foto aérea.

**ADJ.** :

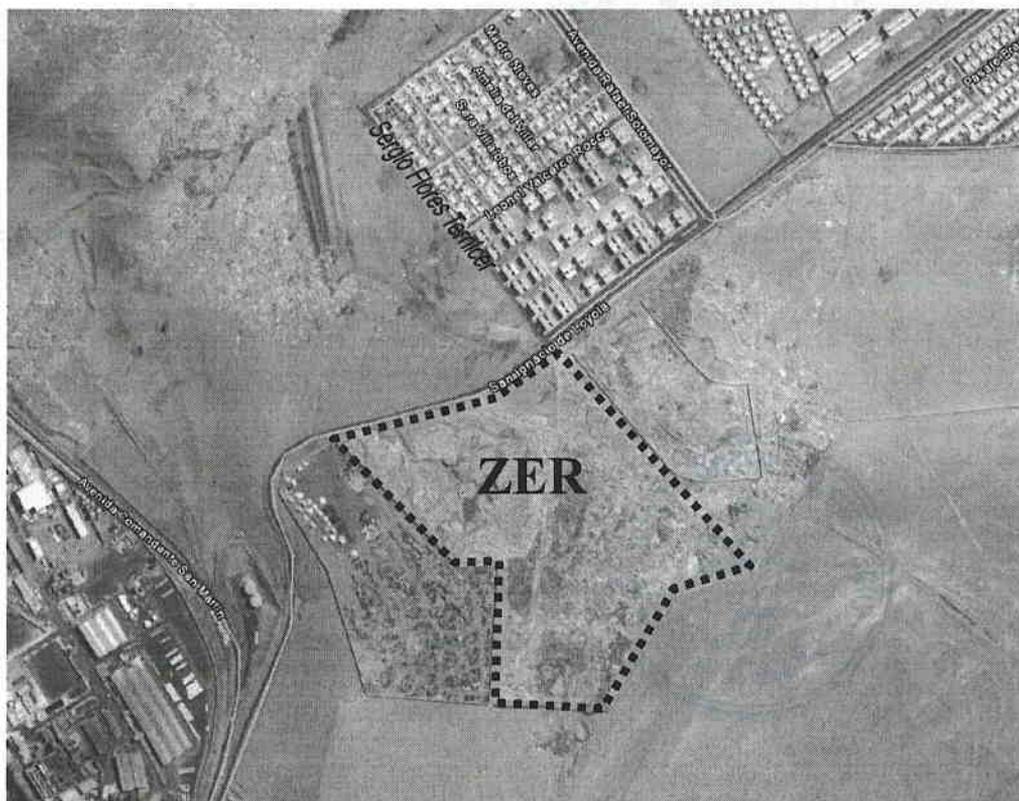
ARICA, 01 FEB. 2012

**DE :** SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

**A :** JORGE VILLARROEL MARDESIC  
PORT SERVICE

Por medio de la presente, le hacemos llegar a usted, respuesta a carta ingresada a esta SEREMI, sobre uso de suelo de unos terrenos ubicados en el sector del Alto, los cuales fueron identificados mediante foto aérea.

**Respuesta.** El terreno identificado en la figura posterior, ubicado al sur poniente de Calle Ignacio de Loyola, entre propiedad particular y prolongación de calle Sergio Flores Ternicer, se emplaza en área correspondiente a Zona ZER, se adjunta para su conocimiento uso de suelo y condiciones de edificación de la zona en cuestión.



**ZONA ZER: ZONA DE EQUIPAMIENTO.**

USOS DE SUELO ZONA	
TIPO DE USO	Permitido – Condicionados-Prohibidos
RESIDENCIAL	Prohibido
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Prohibido
INFRAESTRUCTURA	
I. DE TRANSPORTE	Permitido
I. SANITARIA	Permitido solo del tipo inofensivo y en predios sobre 20.000 M2.
I. ENERGETICA	Permitido
EQUIPAMIENTOS	
CIENTIFICO	Permitido
COMERCIAL	Permitido
CULTO Y CULTURA	Permitido
DEPORTE	Permitido
EDUCACION	Permitido
ESPARCIMIENTO	Permitido
SALUD	Permitido
SEGURIDAD	Permitido
SERVICIOS	Permitido
SOCIAL	Permitido
AREAS VERDES	Permitido
ESPACIO PUBLICO	Permitido

CONDICIONES DE EDIFICACION ZONA	
SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	2.500 m2
DENSIDAD MAXIMA	
EMPLAZAMIENTO	
AGRUPAMIENTO	Aislado.
ANTEJARDIN MINIMO	5 m
DISTANCIAMIENTOS MINIMOS	5 m
ADOSAMIENTOS	No permitido.
ENVOLVENTE	
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	10,50 m ó 3 pisos
RASANTE	80 grados.
SUPERFICIE EDIFICADA	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,3
COEF. OCUPACION PISOS SUPERIORES	Limitado por Rasantes y distanciamiento.

Se recomienda, sin perjuicio de lo anterior, solicitar un certificado de Informes previos en la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Arica.

Esperando que esta información sea de utilidad para los fines solicitados, sin otro particular, saluda a Usted.



**KARLA VILLAGRA RODRIGUEZ**  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL MINVU  
REGION ARICA Y PARINACOTA

KVR/GPC/SSMC/ssmc

**DISTRIBUCION:**

- Jorge Villarroel Mardescic (77749510-253236)
- Desarrollo Urbano
- Oficina de Partes